

# Abrundungssatzung Seedorf

## TEIL B -TEXT-

### **1. Maß der baulichen Nutzung (§§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, 16 (2) Nr. 1 und Nr. 4 BauNVO)**

Die Firsthöhe wird mit maximal 9,00 m festgesetzt. Bezugspunkt ist die natürliche Geländehöhe in der Mitte der erschließungsseitigen Gebäudeseite

### **2. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB )**

Als Ausgleich ist auf dem Baugrundstück je angefangene 50 m<sup>2</sup> versiegelter Fläche 1 heimisches Laubgehölz oder Obstgehölz anzupflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

*ENTWURF  
BA 26.10.2017  
GV 23.11.2017*